

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>	ИНН	<b>55564178</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3812068329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 635	9 890	10 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	247	269	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 882</b>	<b>10 159</b>	<b>10 400</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	476 671	328 660	848 179
	в том числе:				
	Товары	12101	-	15 199	-
	Готовая продукция	12102	72 903	82 852	19 704
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	380 698	195 586	784 928
	Незавершенное строительство (земельные участки под строительство)	12104	23 070	35 023	40 023
	Незавершенное строительство (здания под снос)	12105	-	-	3 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	588	2 966
	Дебиторская задолженность	1230	22 813	60 680	41 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201	370	61
	Прочие оборотные активы	1260	79	126	243
	Итого по разделу II	1200	499 796	390 424	892 733
	<b>БАЛАНС</b>	1600	509 678	400 583	903 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 819	258 252	77 654
	Итого по разделу III	1300	260 829	258 262	77 664
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	195 873	117 733	663 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	38 160
	в том числе:				
	Целевое (инвестиционное) финансирование строительства (по заключенным договорам)	14501	-	-	38 160
	Итого по разделу IV	1400	195 873	117 733	701 273
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 833	10 847	47 887
	Кредиторская задолженность	1520	31 906	12 395	76 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 162	4 831	70 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	6 999	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5	318	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	6 739	247	4 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 237	1 346	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 976	24 588	124 196
	<b>БАЛАНС</b>	1700	509 678	400 583	903 133



(подпись)

Девичкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	36 198	95 562
	Себестоимость продаж	2120	(25 474)	(74 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 724	21 445
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 976)	(6 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 748	15 382
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	168
	Проценты к уплате	2330	(1 299)	(1 086)
	Прочие доходы	2340	59	217 370
	Прочие расходы	2350	(296)	(6 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 212	225 815
	Налог на прибыль	2410	(644)	(45 175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(622)	(44 290)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22)	(885)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 567	180 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 567	180 640
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
**Девичкин Евгений**  
**Геннадьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

